



## VERKOCHT - BELCANTO

### HAARLEM

In Schalkwijk-Midden te Haarlem bezaten de corporaties Elan Wonen, Ymere en Pré Wonen (VOF Belcanto) de voormalige locaties van de Renault garage en het belastingkantoor. Een prachtige locatie vol kansen, maar ook met aandachtspunten.

Het projectgebied en invulling hiervan is mede bepaald door de gebiedsvisie Schalkwijk Midden van september 2007 opgesteld door de gemeente Haarlem, welke zich heeft vertaald in een concept masterplan opgesteld door Rijnboutt en VOF Belcanto.

Het totaal projectgebied beslaat ca. 2 hectare tussen de Amerika- en Europaweg en kent het volgende toekomstig programma's:

- ca. 500 wooneenheden (variatie tussen appartementen en grondgebonden woningen);
- ca. 5.000 tot 7.500 m<sup>2</sup> aan commerciële ruimtes (non-food / maatschappelijke functies / e.d.);
- een half verdiepte (openbare) parkeergarage voor ca. 500 parkeerplaatsen;
- een groene omgeving middels uitbreiding van het park.

Res & Smit verzorgde de directievoering voor V.O.F. Belcanto en heeft de woningcorporaties ondersteund met de planvorming en de verkoop van het gebied.

---

**KLANT**  
V.O.F. BELCANTO

---

**CATEGORIE**  
GEBIEDEN

---

**REALISATIE**  
2019 (VERKOOP GEBIED)

---

**DISCIPLINES**  
DIRECTIEVOERING  
PLANVORMING  
VERKOOPBEGELEIDING