



MYTYLSCHOOL DE PAREL

HAARLEM

Mytylschool De Parel is een school voor kinderen met een lichamelijke en/of verstandelijke handicap, dat van dien aard is dat het volgen van regulier basisonderwijs en voortgezet onderwijs in de daarvoor doorgaans bedoelde onderwijsinstellingen niet mogelijk is. De visie van de school is erop gericht alle kinderen hoogwaardig en toekomstgericht onderwijs te geven. Leerlingen moeten zich daarom optimaal kunnen ontwikkelen in een prettige, veilige en uitdagende leeromgeving.

De projectscope was met name gericht op het functioneel verbeteren van de verkeersruimten, het vernieuwen van de afwerkingen en verbeteren van het comfort in de klaslokalen, het verduurzamen c.q. thermisch isoleren en preventief onderhouden van de gebouwschil en het significant verlagen van het energieverbruik (circa 50%) door het optimaliseren van de technische installaties. Aangezien er voor de leerlingen onder andere geen uitwijkmogelijkheden zijn naar tijdelijke noodhuisvestingslokalen, veel leerlingen overgevoelig zijn voor stof en prikkelbaar voor andersoortige overlast, hebben de uitvoeringswerkzaamheden in de zomervakantieperiode van 2015 en 2016 plaatsgevonden.

Omvang van het schoolgebouw bedraagt 3.100 m² BVO, waarvan circa:

- 390 m² voor een zwembad;
- 410 m² voor gymnastieklokaal en fysiotherapieruimten;
- 2.300 m² voor het onderwijs.

De ambitie van Stichting Spaarnesant om een energiezuinig en gezond schoolgebouw te realiseren is gestoeld op onder meer:

- het bieden van een gezonde leer- en werkomgeving (conform Programma van Eisen Frisse Scholen);
- het verduurzamen van haar bestaande schoolgebouwen;
- het willen voorkomen dat in de toekomst stijgende energieprijzen ten koste gaan van de beperkte onderwijsbudgetten.

Gelet op onder andere de ambitieuze planning, de complexiteit van de opgave, de beperkte mogelijkheden in bouwtijd, de eventuele consequenties voor het bedrijfsproces en de risico's voor leerlingen, is ervoor gekozen om op basis van een schetsplan en uitgewerkte vraagspecificatie het project (na meervoudige aanbesteding) op basis van een Engineer & Build contractvorm bij een aannemer onder te brengen.

Oplevering renovatie deel 1 (twee bouwfasen, ca. 2.000 m²): augustus 2015

Oplevering renovatie deel 2 (één bouwfase, ca. 1.100 m²): augustus 2016

KLANT

STICHTING SPAARNESANT

CATEGORIE

WERKEN

REALISATIE

2015

DISCIPLINES

ONTWERPMANAGEMENT
CONTRACTMANAGEMENT
RISICOMANAGEMENT