



RAI AMTRIUM

AMSTERDAM

In oktober 2013 is RAI Amsterdam de bouw gestart van een nieuw multifunctioneel congres/kantoorgebouw met kwaliteitsrestaurant. Het ontwerp van Benthem Crouwel Architecten wordt gerealiseerd volgens BREEAM-NL Excellent label aan de stadzijde van het RAI-complex (aan het Scheldeplein). BAM Utiliteitsbouw en Kropman Installatietechniek zijn, onder begeleiding van projectbureau Res & Smit, verantwoordelijk voor de realisatie van het multifunctionele en in duurzaamheid vooruitstrevende gebouw.

De bouw van RAI Amtrium is een derde generatie beursgebouw waarin beurs-, congres- en kantoorfunctie verenigd zijn. Het zorgt voor een modern aanzicht van de RAI vanuit de centrumkant van Amsterdam. Functioneel is het een volwaardig congrescentrum met ontvangstlounge, congreszalen en break out rooms. Op de bovenste verdiepingen aangevuld met flexibele kantoorruimte. Tegelijkertijd biedt het gebouw een volwaardige entree voor de achterliggende beurshallen (4 en 5). De toevoeging van een kwaliteitsrestaurant maakt het concept compleet.

Ontwerp van Benthem Crouwel Architecten: Mels Crouwel van Benthem Crouwel Architecten heeft een ontwerp gemaakt dat, binnen de gewenste stedenbouwkundige kaders, naadloos aansluit bij het huidige complex en tegelijkertijd een nieuwe, moderne uitstraling biedt. Het nieuwe gebouw ligt in het verlengde van het onlangs als rijksmonument genomineerde Europahal. Meest in het oog springende element is, naast het atrium, de Groene Long voor urban farming. Zo levert het gebouw straks de eigen groenten en kruiden voor het restaurant dat op de begane grond wordt gerealiseerd.

Partners: BAM Utiliteitsbouw is de bouwkundig aannemer van het nieuwe gebouw. Kropman Installatietechniek wordt op basis van engineer & construct-contract verantwoordelijk voor alle installatietechnische disciplines. Res & Smit begeleidt als projectbureau het bouwproces dat volgens LEAN-methode wordt uitgevoerd. Andere partijen in dit project zijn onder meer de ingenieurbureaus Nelissen, Van Rossum en LBP SIGHT.

Duurzaam gebouw: Bij de ontwikkeling van het compacte gebouw worden de meest duurzame technieken toegepast. RAI Amsterdam streeft met haar partners "als eerste congrescentrum in Nederland" naar BREEAM-NL Excellent niveau. Dit is het keurmerk voor duurzaamheid dat wordt beheerd door de Dutch Green Building Council (DGBC).

Investeren voor internationale, meerdaagse evenementen: RAI Amsterdam heeft in het afgelopen decennium ruim € 140 miljoen geïnvesteerd in hoogwaardige eigentijdse faciliteiten voor internationale, meerdaagse evenementen. Juist deze evenementen hebben een grote economische waarde voor de regio Amsterdam. Het nieuwe gebouw aan het Scheldeplein is het eerste project dat voortvloeit uit de (Ruimtelijke) Toekomstvisie RAI. Deze visie is gezamenlijk opgesteld door RAI Amsterdam en Gemeente Amsterdam (Dienst Zuidas).

KLANT

RAI AMSTERDAM

CATEGORIE

WERKEN

REALISATIE

2015

DISCIPLINES

PROJECTMANAGEMENT