



KINDERBOERDERIJ DE WARANDE

HUIZEN

In het kader van de gemeentelijke visie op het Stadspark is in Huizen een nieuwe kinderboerderij voor Stichting De Warande gerealiseerd. In deze visie stonden een meer open structuur van het terrein en meer eenheid van de gebouwen centraal. Daarnaast voldeden de oude gebouwen niet meer aan de huidige eisen en wensen van een moderne kinderboerderij. Doelstelling van de Gemeente Huizen was derhalve om een aantrekkelijke, duurzaam en levensvatbare kinderboerderij te bouwen voor de inwoners van Huizen en de directe omgeving. Samen met bestuur en beheerders van de kinderboerderij was de gemeente van mening dat deze doelstelling het beste kon worden gerealiseerd als de drie functies van de kinderboerderij, zijnde 'recreatie, milieueducatie en participatie/dagbesteding', op een goede manier zouden worden gecombineerd. In 2014 heeft Res & Smit in samenspraak met alle betrokken 'stakeholders' daartoe het programma van eisen opgesteld.

Medio 2015 heeft de gemeentelijke besluitvorming door college en raad plaatsgevonden en konden de voorbereidingen voor de nieuwbouw verder vorm krijgen. Samen met zorginstelling Philadelphia en Versa Welzijn hebben Stichting Kinderboerderij en de Gemeente Huizen een samenwerkingsovereenkomst ondertekend waarin afspraken zijn gemaakt over wijze waarop de dagbesteding door deelnemers van beide organisaties zouden plaatsvinden. Op deze wijze werd vormgegeven aan een inclusieve samenleving, waarin ook mensen met een beperking in hun eigen leefomgeving een zinvolle daginvulling kunnen hebben.

In 2016 is op basis van een Design & Build aanbesteding architectenbureau Min2 bouw-kunst in combinatie met Bink Bouw geselecteerd om het gebouw, ontworpen met duurzame en onderhoudsarme materialen en goed passend bij de wensen en doelstellingen van de kinderboerderij, verder uit te werken en te realiseren. Vanwege de hygiëne is sprake van een apart mensen- en dierengebouw, die door de verbinding met enkele houten balken een sterk samenhangend geheel vormen. Het bouwproces van de kinderboerderij verliep niet zonder problemen. Kort nadat het uitvoeringsontwerp was vastgesteld en de oude gebouwen in september 2016 waren gesloopt, ging de toenmalige aannemer failliet. Mede dankzij de inspanningen van Res & Smit en Min2 bouw-kunst is in december 2016 met een nieuwe aannemer, Bot Bouw, een UAV-gc contract gesloten en werd de bouw in februari 2017 herstart. De bouwvertraging is daardoor beperkt gebleven en kon de kinderboerderij in de zomervakantie 2017 voor het publiek opengaan. De officiële opening vindt uiteraard plaats op dierendag.

Res & Smit verzorgde voor dit project de vastgoedadvisering en het project-/contractmanagement.

KLANT

GEMEENTE HUIZEN

CATEGORIE

WERKEN

REALISATIE

2017

DISCIPLINES

VASTGOEDADVIES
CONTRACTMANAGEMENT
PROJECTMANAGEMENT